

ДОГОВОР купли-продажи

г. Нижний Новгород

«___»_____ 2026 г.

Силаевой Светланы Викторовны (дата рождения: 19.10.1973 г.р., место рождения: гор. Железнодорожск Курской обл., адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д.117, к.1, кв.34; ИНН 525600646909, СНИЛС 073-327-380 57), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Белодворцевой И.Л., действующей на основании Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 17.04.2025г по делу № А43-7081/2025, с одной стороны, и _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. ____, оф. ____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ Ф.И.О. _____, действующего на основании _____, являющегося победителем торгов в соответствии с Протоколом № _____ от _____ 20__ года «О результатах торгов по продаже имущества, составляющего Лот №1», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество - Квартира 52:18:0080085:1735; Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Академика Сахарова, дом 117, корпус 1, квартира 34 (далее по тексту – *Имущество*), а **Покупатель** обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. Имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк».
- 1.2. **Продавец** гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества и составляет _____ (_____) руб.
- 2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № _____ от _____ 2026г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.2. Обязательства **Покупателя** перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1 настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2.настоящего Договора).
- Передача Имущества производится по месту его нахождения и оформляется актами приема-передачи имущества.
- Обязательства **Продавца** передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами актов приема-передачи имущества.

4.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи всю имеющуюся у Продавца документацию, в т. ч. техническую, касающуюся пользования и эксплуатации Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.

4.5. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты приема по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Силаевой Светланы Викторовны (дата рождения: 19.10.1973 г.р., место рождения: гор. Железногорск Курской обл., адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д.117, к.1, кв.34; ИНН 525600646909, СНИЛС 073-327-380 57) Счет: 40817810150221685124 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480
Получатель Силаева Светлана Викторовна

Финансовый управляющий

_____ И.Л.Белодворцева

Покупатель

